

## Aktoversigt

**Sagstitel** Bistruplund 1-31 m.fl., 3460 Birkerød, afd. 008-0 - Renovering med LBF

**Sagsnummer** 2020 - 1806

04. nov 2024

| Akt-nr. | Dato     | Titel                                                                                                     | Akt-ID  | # | Kommentar |
|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|-----------|
| 100     | 03-10-24 | Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  | 6827108 | 1 |           |
| 101     | 03-10-24 | SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  | 6827107 | 1 |           |
| 99      | 03-10-24 | Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  | 6826965 | 1 |           |
| 98      | 03-10-24 | Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117      | 6826867 | 2 |           |
| 97      | 01-10-24 | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117                         | 6822184 | 2 |           |
| 96      | 01-09-24 | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 2 skema b renovering, jnr.: 101117                         | 6774447 | 2 |           |
| 89      | 29-05-24 | SV: Bistruplund - Kontakt til Byplan                                                                      | 6654936 | 1 |           |
| 90      | 16-05-24 | VS: Bistruplund - Kontakt til Byplan                                                                      | 6633122 | 1 |           |
| 91      | 24-01-24 | Bistruplund Birkerød                                                                                      | 6464249 | 1 |           |
| 88      | 11-12-23 | Bistruplund - Kontakt til Byplan                                                                          | 6406597 | 1 |           |
| 87      | 11-12-23 | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, kvittering bæredygtighed mv., jnr.: 106984                        | 6405780 | 2 |           |
| 92      | 07-12-23 | SV: Bistruplund                                                                                           | 6398471 | 1 |           |
| 93      | 06-11-23 | SV: Nyt skema A ikke nødvendigt - Renovering - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund | 6340618 | 1 |           |
| 94      | 01-11-23 | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker skema b renoveringsstøtte, jnr.: 101117                    | 6331980 | 2 |           |
| 86      | 20-09-23 | Sv: Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød                                                                | 6265253 | 1 |           |
| 95      | 15-09-23 | Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød                                                                    | 6259515 | 2 |           |
| 85      | 24-08-21 | Aktindsigt helhedsplanen Bistruplund                                                                      | 5083149 | 1 |           |

# = antal relaterede dokumenter

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akttitel   | Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 |
| Aktnummer  | 100                                                                                                      |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                                                                                              |
| Akt-ID     | 6827108                                                                                                  |
| Dato       | 03-10-2024 09:22:14                                                                                      |
| Type       | Udgående                                                                                                 |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                                                              | Kommentar |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Ændring af dato - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr. 101117 (RUDKOM Id nr. 6826965).html |           |

---

**Til:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Titel:** Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 03-10-2024 09:22

Kære John Kim,

Tak - Det er jeg så nu:-)

Super - at der er styr på sagen.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
HBAE@rudersdal.dk | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting (XJKF@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**E-mailtitel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826965)  
**Sendt:** 03-10-2024 09:19

Kære Henriette

Jeg har orienteret Bente Heltberg, som er sagsbehandler. Hun fortæller blot at rykkerskrivelserne genereres automatisk i bossinf, og at hun ikke kan forhindre det.

Vi har også sammen med rådgiver været i Landsbyggefonden i forbindelse med projekteringen, så man er i fonden godt orienteret.

Beklager at du til gengæld ikke er blevet tilsvarende orienteret – det skal jeg få rettet op på.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>

**Sendt:** 3. oktober 2024 09:10

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>

**Cc:** Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>

**Emne:** Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826965)

Kære John Kim,

Datoen kan altid rettes til efter sommerferien, hvis det måtte blive nødvendigt.

Jeg har nu rettet datoen for indberetning af skema B til 1. juli 2025.

Men jeg vil anbefale, at du skriver til Landsbyggefonden og oplyser nærmere omkring årsagen til at skema B udskydes.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))

**Cc:** [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk))

**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk))

**Titel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117

**E-** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117

**mailtitel:** (RUDKOM Id nr.: 6826867)

**Sendt:** 03-10-2024 08:59

Kære Henriette

Vi skal nok forvente at det bliver lige før sommerferien 2025, da vi formentlig også skal igennem et ekstraordinært afdelingsmøde.

Jeg vil derfor foreslå det bliver i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøde i juni 2025.

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xj kf@lejerbo.dk](mailto:xj kf@lejerbo.dk)

Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>

**Sendt:** 3. oktober 2024 08:52

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk)>

**Cc:** Lars Schmidt <[LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk)>

**Emne:** Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826867)

Kære John Kim,

Landsbyggefonden rykker for indberetning af skema B med en frist til 16. oktober 2024. Den frist kan ikke overholdes.

Så jeg vil foreslå, at jeg går ind i Bossinf og ændre datoen, der lige nu står til 24. august 2024.

Hvilken dato vil passe for projektet? 1. april 2025 eller skal vi længere frem?

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** [lejerbo@lejerbo.dk](mailto:lejerbo@lejerbo.dk) ([lejerbo@lejerbo.dk](mailto:lejerbo@lejerbo.dk)), 'esn@lejerbo.dk' ([esn@lejerbo.dk](mailto:esn@lejerbo.dk))

**Cc:** e-mail Rudersdal ([rudersdal@rudersdal.dk](mailto:rudersdal@rudersdal.dk)), Bente Heltberg ([bhe@lbf.dk](mailto:bhe@lbf.dk))

**Fra:** LBFsag ([driftsstoette@lbf.dk](mailto:driftsstoette@lbf.dk))

**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117

**Sendt:** 01-10-2024 09:10

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)



## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akttitel   | SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 |
| Aktnummer  | 101                                                                                                      |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                                                                                              |
| Akt-ID     | 6827107                                                                                                  |
| Dato       | 03-10-2024 09:19:13                                                                                      |
| Type       | Indgående                                                                                                |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                                                             | Kommentar |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Ændring af dato - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr. 101117 (RUDKOM Id nr. 6826965).eml |           |

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**E-mailtitel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826965)  
**Sendt:** 03-10-2024 09:19

Kære Henriette

Jeg har orienteret Bente Heltberg, som er sagsbehandler. Hun fortæller blot at rykkerskrivelserne genereres automatisk i bossinf, og at hun ikke kan forhindre det.  
Vi har også sammen med rådgiver været i Landsbyggefonden i forbindelse med projekteringen, så man er i fonden godt orienteret.

Beklager at du til gengæld ikke er blevet tilsvarende orienteret – det skal jeg få rettet op på.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.

---



**Lejerbo**  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>  
**Sendt:** 3. oktober 2024 09:10  
**Til:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>  
**Cc:** Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>  
**Emne:** Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826965)

Kære John Kim,

Datoen kan altid rettes til efter sommerferien, hvis det måtte blive nødvendigt.

Jeg har nu rettet datoen for indberetning af skema B til 1. juli 2025.

Men jeg vil anbefale, at du skriver til Landsbyggefonden og oplyser nærmere omkring årsagen til at skema B udskydes.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**  
Jurist



**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))  
**Cc:** [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk))  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk))  
**Titel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**E-mailtitel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 03-10-2024 08:59

Kære Henriette

Vi skal nok forvente at det bliver lige før sommerferien 2025, da vi formentlig også skal igennem et ekstraordinært afdelingsmøde.

Jeg vil derfor foreslå det bliver i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøde i juni 2025.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xj kf@lejerbo.dk](mailto:xj kf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>  
**Sendt:** 3. oktober 2024 08:52  
**Til:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk)>  
**Cc:** Lars Schmidt <[LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk)>  
**Emne:** Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826867)

Kære John Kim,

Landsbyggefonden rykker for indberetning af skema B med en frist til 16. oktober 2024.  
Den frist kan ikke overholdes.

Så jeg vil foreslå, at jeg går ind i Bossinf og ændre datoen, der lige nu står til 24. august 2024.

Hvilken dato vil passe for projektet? 1. april 2025 eller skal vi længere frem?

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**  
Jurist



**Til:** [lejerbo@lejerbo.dk](mailto:lejerbo@lejerbo.dk) ([lejerbo@lejerbo.dk](mailto:lejerbo@lejerbo.dk)), 'esn@lejerbo.dk' ([esn@lejerbo.dk](mailto:esn@lejerbo.dk))  
**Cc:** e-mail Rudersdal ([rudersdal@rudersdal.dk](mailto:rudersdal@rudersdal.dk)), Bente Heltberg ([bhe@lbf.dk](mailto:bhe@lbf.dk))  
**Fra:** LBFsag ([driftsstoette@lbf.dk](mailto:driftsstoette@lbf.dk))  
**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 01-10-2024 09:10

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akttitel   | Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 |
| Aktnummer  | 99                                                                                                       |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                                                                                              |
| Akt-ID     | 6826965                                                                                                  |
| Dato       | 03-10-2024 09:10:23                                                                                      |
| Type       | Udgående                                                                                                 |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                                                              | Kommentar |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Ændring af dato - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr. 101117 (RUDKOM Id nr. 6826867).html |           |

---

**Til:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Titel:** Sv: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 03-10-2024 09:10

Kære John Kim,

Datoen kan altid rettes til efter sommerferien, hvis det måtte blive nødvendigt.

Jeg har nu rettet datoen for indberetning af skema B til 1. juli 2025.

Men jeg vil anbefale, at du skriver til Landsbyggefonden og oplyser nærmere omkring årsagen til at skema B udskydes.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
HBAE@rudersdal.dk | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting (XJKF@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**E-mailtitel:** SV: Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826867)  
**Sendt:** 03-10-2024 08:59

Kære Henriette

Vi skal nok forvente at det bliver lige før sommerferien 2025, da vi formentlig også skal igennem et ekstraordinært afdelingsmøde.

Jeg vil derfor foreslå det bliver i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøde i juni 2025.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>

**Sendt:** 3. oktober 2024 08:52

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>

**Cc:** Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>

**Emne:** Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 (RUDKOM Id nr.: 6826867)

Kære John Kim,

Landsbyggefonden rykker for indberetning af skema B med en frist til 16. oktober 2024.  
Den frist kan ikke overholdes.

Så jeg vil foreslå, at jeg går ind i Bossinf og ændre datoen, der lige nu står til 24. august 2024.

Hvilken dato vil passe for projektet? 1. april 2025 eller skal vi længere frem?

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** [lejerbo@lejerbo.dk](mailto:lejerbo@lejerbo.dk) ([lejerbo@lejerbo.dk](mailto:lejerbo@lejerbo.dk)), 'esn@lejerbo.dk' ([esn@lejerbo.dk](mailto:esn@lejerbo.dk))

**Cc:** e-mail Rudersdal ([rudersdal@rudersdal.dk](mailto:rudersdal@rudersdal.dk)), Bente Heltberg ([bhe@lbf.dk](mailto:bhe@lbf.dk))

**Fra:** LBFsag ([driftsstoette@lbf.dk](mailto:driftsstoette@lbf.dk))

**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117

**Sendt:** 01-10-2024 09:10

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akttitel   | Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 |
| Aktnummer  | 98                                                                                                   |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                                                                                          |
| Akt-ID     | 6826867                                                                                              |
| Dato       | 03-10-2024 08:51:42                                                                                  |
| Type       | Udgående                                                                                             |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                 | Kommentar |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Rykker Skema 3B.pdf                                                                   |           |
| 2      | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr. 101117.html |           |

Lejerbo, Rudersdal  
v/ Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby



LANDSBYGGEFONDEN

**Afdeling 008-0, Bistruplund. Indberetning af skema-B vedr. Renoveringsstøtte.**

Der henvises til fondens breve af 1. november 2023 og 1. september 2024 vedrørende ovennævnte afdeling. Fonden kan konstatere, at skema-B fortsat ikke er godkendt i Bossinf.

Fonden skal hermed anmode boligorganisationen om inden **16. oktober 2024** at blive skriftligt underrettet om sagens stade.

Kopi af dette brev er tilsendt Holte Kommune.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Steen Birkedal

Bente Heltberg

Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon 3376 2000

lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

1. oktober 2024

Jnr: 101117

LBF 0121

---

**Til:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Titel:** Ændring af dato? - Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 03-10-2024 08:51  
**Bilag:** Rykker Skema 3B.pdf;

Kære John Kim,

Landsbyggefonden rykker for indberetning af skema B med en frist til 16. oktober 2024.  
Den frist kan ikke overholdes.

Så jeg vil foreslå, at jeg går ind i Bossinf og ændre datoen, der lige nu står til 24. august 2024.

Hvilken dato vil passe for projektet? 1. april 2025 eller skal vi længere frem?

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**  
Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
HBAE@rudersdal.dk | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** lejerbo@lejerbo.dk (lejerbo@lejerbo.dk), 'esn@lejerbo.dk' (esn@lejerbo.dk)  
**Cc:** e-mail Rudersdal (rudersdal@rudersdal.dk), Bente Heltberg (bhe@lbf.dk)  
**Fra:** LBFsag (driftsstoette@lbf.dk)  
**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 01-10-2024 09:10

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Stuadiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: lbf@lbf.dk



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.



## Aktdetaljer

04. nov 2024

|                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Akttitel</b>   | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117 |
| <b>Aktnummer</b>  | 97                                                                                |
| <b>Sagsnummer</b> | 2020 - 1806                                                                       |
| <b>Akt-ID</b>     | 6822184                                                                           |
| <b>Dato</b>       | 01-10-2024 09:15:13                                                               |
| <b>Type</b>       | Indgående                                                                         |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                | Kommentar |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr. 101117.eml |           |
| 2      | Rykker Skema 3B.pdf                                                                  |           |

---

**Til:** lejerbo@lejerbo.dk (lejerbo@lejerbo.dk), 'esn@lejerbo.dk' (esn@lejerbo.dk)  
**Cc:** e-mail Rudersdal (rudersdal@rudersdal.dk), Bente Heltberg (bhe@lbf.dk)  
**Fra:** LBFsag (driftsstoette@lbf.dk)  
**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 3 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 01-10-2024 09:10  
**Bilag:** Rykker Skema 3B.pdf;

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: lbf@lbf.dk



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.

Lejerbo, Rudersdal  
v/ Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby



LANDSBYGGEFONDEN

**Afdeling 008-0, Bistruplund. Indberetning af skema-B vedr. Renoveringsstøtte.**

Der henvises til fondens breve af 1. november 2023 og 1. september 2024 vedrørende ovennævnte afdeling. Fonden kan konstatere, at skema-B fortsat ikke er godkendt i Bossinf.

Fonden skal hermed anmode boligorganisationen om inden **16. oktober 2024** at blive skriftligt underrettet om sagens stade.

Kopi af dette brev er tilsendt Holte Kommune.

Stuðiestræde 50  
1554 København V  
Telefon 3376 2000  
lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk  
CVR nr. 62 47 54 12

1. oktober 2024

Jnr: 101117

LBF 0121

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Steen Birkedal

Bente Heltberg

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Akttitel</b>   | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 2 skema b renovering, jnr.: 101117 |
| <b>Aktnummer</b>  | 96                                                                                |
| <b>Sagsnummer</b> | 2020 - 1806                                                                       |
| <b>Akt-ID</b>     | 6774447                                                                           |
| <b>Dato</b>       | 01-09-2024 09:15:11                                                               |
| <b>Type</b>       | Indgående                                                                         |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                | Kommentar |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 2 skema b renovering, jnr. 101117.eml |           |
| 2      | Rykker Skema 2B.pdf                                                                  |           |

---

**Til:** lejerbo@lejerbo.dk (lejerbo@lejerbo.dk), 'esn@lejerbo.dk' (esn@lejerbo.dk)  
**Cc:** e-mail Rudersdal (rudersdal@rudersdal.dk), Bente Heltberg (bhe@lbf.dk)  
**Fra:** LBFsag (driftsstoette@lbf.dk)  
**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker 2 skema b renovering, jnr.: 101117  
**Sendt:** 01-09-2024 09:10  
**Bilag:** Rykker Skema 2B.pdf;

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: lbf@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.

Lejerbo, Rudersdal  
v/ Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby



LANDSBYGGEFONDEN

**Afdeling 008-0, Bistruplund. Indberetning af skema-B vedr. Renoveringsstøtte.**

Der henvises til fondens brev af 1. november 2023 vedrørende ovennævnte afdeling. Fonden kan konstatere, at skema-B fortsat ikke er godkendt i Bossinf.

Fonden skal hermed anmode boligorganisationen om inden **16. september 2024** at blive skriftligt underrettet om sagens stade.

Kopi af dette brev er tilsendt Holte Kommune.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Steen Birkedal

Bente Heltberg

Stuðiestræde 50  
1554 København V  
Telefon 3376 2000  
lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk  
CVR nr. 62 47 54 12

1. september 2024

Jnr: 101117

LBF 0121

## Aktdetaljer

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Akttitel   | SV: Bistruplund - Kontakt til Byplan |
| Aktnummer  | 89                                   |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                          |
| Akt-ID     | 6654936                              |
| Dato       | 29-05-2024 18:19:14                  |
| Type       | Indgående                            |

04. nov 2024

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                           | Kommentar |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr. 6406597).eml |           |

**Til:** Byplan (byplan@rudersdal.dk)  
**Cc:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk), xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Fra:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Bistruplund - Kontakt til Byplan  
**E-mailtitel:** SV: Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr.: 6406597)  
**Sendt:** 29-05-2024 18:19

Til rette vedkommende "Byplan"

Jeg henvendte mig senest den 16. maj, vedrørende etablering af tilgængelige boliger i 2 blokke i Lejerbo afd. Bistruplund.

Det fremgik at jeg kunne forvente en besvarelse på min henvendelse efter 5 hverdage, men jeg har desværre ikke hørt fra jer endnu.

Det er helt forståeligt hvis I mangler oplysninger eller andet, men jeg håber at høre fra jer da vi gerne vil meddele beboerne hvor der skal omdannes til tilgængelighedsboliger.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>  
**Sendt:** 16. maj 2024 12:21  
**Til:** byplan@rudersdal.dk  
**Cc:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>; Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>  
**Emne:** VS: Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr.: 6406597)

Til rette vedkommende "Byplan"

Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund har ved ur-afstemning blandt beboerne, godkendt en landsbyggefonds støttet helhedsplan, med etablering af 20 tilgængelige boliger.

I oplægget til afstemningen blev det angivet at de boliger som skulle udtages til omdannelse til tilgængelighed, ville blive udtaget på baggrund af kriterier der understøtter behovet – altså tilgængelighed i forhold til adgang fra begge sider af blokken, parkering tæt på opgange, og så lidt behov for niveauregulering som muligt.

Ud fra de givne kriterier peger pilen nu på blok 4 og blok 9 (markeret med rød plet i nedenstående tegning) Projektets byggeudvalg, som består af repræsentanter fra såvel afd. – som organisationsbestyrelsen, er enige i valget af blok 4 og blok 9, ud fra de givne kriterier.





Da vi ønsker at afstemme valget af de udtagne boliger med kommunen afd. Byplan, forespørger jeg hermed om Byplan ønsker et møde med projekt- og projekteringsledelsen – eller om Byplan måtte have kommentarer til valget af de udtagne boliger / boligblokke.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xj kf@lejerbo.dk](mailto:xj kf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>

**Sendt:** 11. december 2023 13:48

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk)>

**Cc:** Conny Birkholm <[c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)>; Torben Steen Nielsen <[torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)>; Stig Nielsen <[stig@stignilsen.dk](mailto:stig@stignilsen.dk)>; Ekstern John Kim Fletting <[XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk)>; Lars Schmidt <[LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk)>

**Emne:** Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr.: 6406597)

Kære John kim,

Tak for din orientering.

Du skal i dialog med Byplan for at få afstemt, hvilken variant af jeres renovering, der skal være vejen frem.

Det kan jo blive en udfordring at fremlægge et projekt for afdelingen og beboeren, hvis det efterfølgende ikke kan opnå byggetilladelse hos kommunen.

Så det er altid vigtigt at kontakte Byplan allerede på det indledende plan.

Byplan kan kontaktes på mail: [byplan@rudersdal.dk](mailto:byplan@rudersdal.dk) eller telefon 46 11 25 00.

I nogle renoveringssager indkalder Byplan afdelingen/organisationen med den byggeansvarlige til et møde, for på den måde at kunne få klarhed over jeres renovering.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)), [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk))  
**Cc:** Conny Birkholm ([c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)), Torben Steen Nielsen ([torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)), Stig Nielsen ([stig@stignilsen.dk](mailto:stig@stignilsen.dk)), [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk))  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKE@lejerbo.dk](mailto:XJKE@lejerbo.dk))  
**Titel:** SV: Bistruplund  
**E-** SV: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)  
**mailtitel:**  
**Sendt:** 07-12-2023 12:58

Kære Henriette

I forlængelse af nedenstående mailkorrespondance, har vi i byggeudvalget udarbejdet et oplæg til beboernes beslutning. I oplægget har vi foreslået at der etableres 20 tilgængelighedsboliger, eller alternativt gennemføres en renovering uden tilgængelighedsboliger.

Begge alternativer er støttede renoveringssager

Et tredje alternativ er en renovering uden støtte, men som vil blive meget dyr, da de opsparede henlæggelser ikke er tilstrækkelige.

Der er stor forskel på mængden af støttede arbejder, afhængigt af hvilken løsning der vælges, og derfor vil huslejestigningen blive større hvis tilgængelighedsboliger fravælges.

Vi vil meget gerne i dialog med kommunen i forhold til hvilke blokke / opgange der skal udtages til tilgængelighedsboliger i forhold til:

- Placering i bebyggelsen
- Parkeringsforhold
- Øvrige kriterier

Vi forventer en beboerafstemning medio januar, som skal give et svar på om der ønskes tilgængelighedsboliger eller ej, og vil hvis beboerne siger ja, tage kontakt til kommunen for en drøftelse af placeringen.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>

**Sendt:** 3. juli 2023 13:04

**Til:** Lars Schmidt <[LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk)>

**Cc:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKE@lejerbo.dk](mailto:XJKE@lejerbo.dk)>; Conny Birkholm <[c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)>; Torben Steen Nielsen <[torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)>; Stig Nielsen <[stig@stignielsen.dk](mailto:stig@stignielsen.dk)>

**Emne:** Sv: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)

Kære Lars,

Tak for din mail.

Jeg har efter vores telefonsamtale den 21. juni 2023 talt med kommunens områdechef, der som udgangspunkt tilslutter sig etablering af tilgængelighedsboliger i Bistruplund.

Men der kan være begrænsninger, såfremt der lægges op til ændringer af det arkitektoniske udseende på bygningerne. Disse forhold er noget Byplan tager stilling til og beslutte. Det er derfor vigtigt at disse forhold er med i de kommende overvejelser ved etablering af tilgængelighedsboliger.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))

**Cc:** [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)), Conny Birkholm ([c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)), Torben Steen Nielsen ([torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)), Stig Nielsen ([stig@stignielsen.dk](mailto:stig@stignielsen.dk))

**Fra:** Lars Schmidt ([LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk))

**Titel:** Bistruplund

**Sendt:** 21-06-2023 13:49

Kære Henriette

I henhold til behagelig telefonsamtale d.d. er jeg glad for dit mundtlige nik til at kommunen godt kan acceptere tilgængeligheds boliger(20 stk)  
Såfremt beboerdemokratiet og den politiske ledelse gerne vil det.

Projektleder John Fletting vil vende tilbage til dig så snart vi bliver mere konkrete med huslejer m.v.

Med venlig hilsen  
Lars Schmidt

Forretningsfører

---



Huginsvej 1B  
3400 Hillerød

Tlf.: 38 12 12 01

Mob.: 30 84 52 01



*Tænk på miljøet før print af email*

*Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.*

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:

[Sådan behandler vi dine data](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:

[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Akttitel   | VS: Bistruplund - Kontakt til Byplan |
| Aktnummer  | 90                                   |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                          |
| Akt-ID     | 6633122                              |
| Dato       | 16-05-2024 12:21:22                  |
| Type       | Indgående                            |

04. nov 2024

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                           | Kommentar |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | VS Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr. 6406597).eml |           |

**Til:** Byplan (byplan@rudersdal.dk)  
**Cc:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk), xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Fra:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Titel:** VS: Bistruplund - Kontakt til Byplan  
**E-mailtitel:** VS: Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr.: 6406597)  
**Sendt:** 16-05-2024 12:20

Til rette vedkommende "Byplan"

Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund har ved ur-afstemning blandt beboerne, godkendt en landsbyggefonds støttet helhedsplan, med etablering af 20 tilgængelige boliger. I oplægget til afstemningen blev det angivet at de boliger som skulle udtages til omdannelse til tilgængelighed, ville blive udtaget på baggrund af kriterier der understøtter behovet – altså tilgængelighed i forhold til adgang fra begge sider af blokken, parkering tæt på opgange, og så lidt behov for niveauregulering som muligt.

Ud fra de givne kriterier peger pilen nu på blok 4 og blok 9 (markeret med rød plet i nedenstående tegning) Projektets byggeudvalg, som består af repræsentanter fra såvel afd. – som organisationsbestyrelsen, er enige i valget af blok 4 og blok 9, ud fra de givne kriterier.



Da vi ønsker at afstemme valget af de udtagne boliger med kommunen afd. Byplan, forespørger jeg hermed om Byplan ønsker et møde med projekt- og projekteringsledelsen – eller om Byplan måtte have kommentarer til valget af de udtagne boliger / boligblokke.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>  
**Sendt:** 11. december 2023 13:48  
**Til:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>  
**Cc:** Conny Birkholm <c.birkholm@gmail.com>; Torben Steen Nielsen <torbensn@c.dk>; Stig Nielsen <stig@stignielsen.dk>; Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>; Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>  
**Emne:** Bistruplund - Kontakt til Byplan (RUDKOM Id nr.: 6406597)

Kære John kim,

Tak for din orientering.

Du skal i dialog med Byplan for at få afstemt, hvilken variant af jeres renovering, der skal være vejen frem.

Det kan jo blive en udfordring at fremlægge et projekt for afdelingen og beboeren, hvis det efterfølgende ikke kan opnå byggetilladelse hos kommunen.

Så det er altid vigtigt at kontakte Byplan allerede på det indledende plan.

Byplan kan kontaktes på mail: [byplan@rudersdal.dk](mailto:byplan@rudersdal.dk) eller telefon 46 11 25 00.

I nogle renoveringssager indkalder Byplan afdelingen/organisationen med den byggeansvarlige til et møde, for på den måde at kunne få klarhed over jeres renovering.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)), [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk))  
**Cc:** Conny Birkholm ([c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)), Torben Steen Nielsen ([torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)), Stig Nielsen ([stig@stignielsen.dk](mailto:stig@stignielsen.dk)), [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk))  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk))  
**Titel:** SV: Bistruplund  
**E-** SV: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)  
**mailtitel:**  
**Sendt:** 07-12-2023 12:58

Kære Henriette

I forlængelse af nedenstående mailkorrespondance, har vi i byggeudvalget udarbejdet et oplæg til beboernes beslutning. I oplægget har vi foreslået at der etableres 20 tilgængelighedsboliger, eller alternativt gennemføres en renovering uden tilgængelighedsboliger.

Begge alternativer er støttede renoveringssager

Et tredje alternativ er en renovering uden støtte, men som vil blive meget dyr, da de opsparede henlæggelser ikke er tilstrækkelige.

Der er stor forskel på mængden af støttede arbejder, afhængigt af hvilken løsning der vælges, og derfor vil huslejestigningen blive større hvis tilgængelighedsboliger fravælges.

Vi vil meget gerne i dialog med kommunen i forhold til hvilke blokke / opgange der skal udtages til tilgængelighedsboliger i forhold til:

- Placering i bebyggelsen
- Parkeringsforhold
- Øvrige kriterier

Vi forventer en beboerafstemning medio januar, som skal give et svar på om der ønskes tilgængelighedsboliger eller ej, og vil hvis beboerne siger ja, tage kontakt til kommunen for en drøftelse af placeringen.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xj kf@lejerbo.dk](mailto:xj kf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>

**Sendt:** 3. juli 2023 13:04

**Til:** Lars Schmidt <[LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk)>

**Cc:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKE@lejerbo.dk](mailto:XJKE@lejerbo.dk)>; Conny Birkholm <[c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)>; Torben Steen Nielsen <[torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)>; Stig Nielsen <[stig@stignielsen.dk](mailto:stig@stignielsen.dk)>

**Emne:** Sv: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)

Kære Lars,

Tak for din mail.

Jeg har efter vores telefonsamtale den 21. juni 2023 talt med kommunens områdechef, der som udgangspunkt tilslutter sig etablering af tilgængelighedsboliger i Bistruplund.

Men der kan være begrænsninger, såfremt der lægges op til ændringer af det arkitektoniske udseende på bygningerne. Disse forhold er noget Byplan tager stilling til og beslutte. Det er derfor vigtigt at disse forhold er med i de kommende overvejelser ved etablering af tilgængelighedsboliger.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**  
Jurist



**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))  
**Cc:** [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)), Conny Birkholm ([c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)), Torben Steen Nielsen ([torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)), Stig Nielsen ([stig@stignielsen.dk](mailto:stig@stignielsen.dk))  
**Fra:** Lars Schmidt ([LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk))  
**Titel:** Bistruplund  
**Sendt:** 21-06-2023 13:49

Kære Henriette

I henhold til behagelig telefonsamtale d.d. er jeg glad for dit mundtlige nik til at kommunen godt kan acceptere tilgængeligheds boliger(20 stk)  
Såfremt beboerdemokratiet og den politiske ledelse gerne vil det.

Projektleder John Fletting vil vende tilbage til dig så snart vi bliver mere konkrete med huslejer m.v.

**Med venlig hilsen**  
**Lars Schmidt**

Forretningsfører



Huginsvej 1B  
3400 Hillerød  
Tlf.: 38 12 12 01  
Mob.: 30 84 52 01



Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Akttitel   | Bistruplund Birkerød |
| Aktnummer  | 91                   |
| Sagsnummer | 2020 - 1806          |
| Akt-ID     | 6464249              |
| Dato       | 24-01-2024 11:30:26  |
| Type       | Indgående            |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                    | Kommentar |
|--------|--------------------------|-----------|
| 1      | Bistruplund Birkerød.eml |           |

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Cc:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk), ALP@lejerbo.dk (ALP@lejerbo.dk)  
**Fra:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Titel:** Bistruplund Birkerød  
**Sendt:** 24-01-2024 11:30

Kære Henriette

I forlængelse af telefonsamtale i går skal jeg hermed give følgende oplyse dig om:

- Afdeling 008-0 Bistruplund godkendte d.16.01.2024 helhedsplanen med 20 tilgængelighedsboliger.
- På samme møde besluttede man at endelig afgørelse skal ske ved urafstemning. Denne slutter 7. februar 2024.

I den forbindelse vil vi opstarte udlejning på midlertidige lejekontrakter for afdelingen.

Hvis dette giver anledning til problemer, skal vi gerne høre herom snarest.

**Med venlig hilsen**  
**Lars Schmidt**

Forretningsfører



**Huginsvej 1B**  
**3400 Hillerød**  
**Tlf.: 38 12 12 01**  
**Mob.: 30 84 52 01**

 *Tænk på miljøet før print af email*

*Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.*

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Akttitel   | Bistruplund - Kontakt til Byplan |
| Aktnummer  | 88                               |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                      |
| Akt-ID     | 6406597                          |
| Dato       | 11-12-2023 13:48:01              |
| Type       | Udgående                         |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                       | Kommentar |
|--------|---------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Bistruplund (RUDKOM Id nr. 6167006).html |           |

**Til:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Cc:** Conny Birkholm (c.birkholm@gmail.com), Torben Steen Nielsen (torbensn@c.dk), Stig Nielsen (stig@stignilsen.dk), xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk), lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Titel:** Bistruplund - Kontakt til Byplan  
**Sendt:** 11-12-2023 13:48

Kære John kim,

Tak for din orientering.

Du skal i dialog med Byplan for at få afstemt, hvilken variant af jeres renovering, der skal være vejen frem.

Det kan jo blive en udfordring at fremlægge et projekt for afdelingen og beboeren, hvis det efterfølgende ikke kan opnå byggetilladelse hos kommunen.

Så det er altid vigtigt at kontakte Byplan allerede på det indledende plan.

Byplan kan kontaktes på mail: [byplan@rudersdal.dk](mailto:byplan@rudersdal.dk) eller telefon 46 11 25 00.

I nogle renoveringssager indkalder Byplan afdelingen/organisationen med den byggeansvarlige til et møde, for på den måde at kunne få klarhed over jeres renovering.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk), lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Cc:** Conny Birkholm (c.birkholm@gmail.com), Torben Steen Nielsen (torbensn@c.dk), Stig Nielsen (stig@stignilsen.dk), xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting (XJKF@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Bistruplund  
**E-mailtitel:** SV: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)  
**Sendt:** 07-12-2023 12:58

Kære Henriette

I forlængelse af nedenstående mailkorrespondance, har vi i byggeudvalget udarbejdet et oplæg til beboernes beslutning. I oplægget har vi foreslået at der etableres 20 tilgængelighedsboliger, eller alternativt gennemføres en renovering uden tilgængelighedsboliger.

Begge alternativer er støttede renoveringssager

Et tredje alternativ er en renovering uden støtte, men som vil blive meget dyr, da de opsparede henlæggelser ikke er tilstrækkelige.

Der er stor forskel på mængden af støttede arbejder, afhængigt af hvilken løsning der vælges, og derfor vil huslejestigningen blive større hvis tilgængelighedsboliger fravælges.

Vi vil meget gerne i dialog med kommunen i forhold til hvilke blokke / opgange der skal udtages til tilgængelighedsboliger i forhold til:

- Placering i bebyggelsen
- Parkeringsforhold
- Øvrige kriterier

Vi forventer en beboerafstemning medio januar, som skal give et svar på om der ønskes tilgængelighedsboliger eller ej, og vil hvis beboerne siger ja, tage kontakt til kommunen for en drøftelse af placeringen.

Med venlig hilsen  
John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby  
Direkte: 30 84 53 37  
Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)  
Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>  
**Sendt:** 3. juli 2023 13:04  
**Til:** Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>  
**Cc:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>; Conny Birkholm <c.birkholm@gmail.com>; Torben Steen Nielsen <torbensn@c.dk>; Stig Nielsen <stig@stign Nielsen.dk>  
**Emne:** Sv: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)

Kære Lars,

Tak for din mail.

Jeg har efter vores telefonsamtale den 21. juni 2023 talt med kommunens områdechef, der som udgangspunkt tilslutter sig etablering af tilgængelighedsboliger i Bistruplund.

Men der kan være begrænsninger, såfremt der lægges op til ændringer af det arkitektoniske udseende på bygningerne. Disse forhold er noget Byplan tager stilling til og beslutte. Det er derfor vigtigt at disse forhold er med i de kommende overvejelser ved etablering af tilgængelighedsboliger.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**  
Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))  
**Cc:** [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)), Conny Birkholm ([c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)), Torben Steen Nielsen ([torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)), Stig Nielsen ([stig@stign Nielsen.dk](mailto:stig@stign Nielsen.dk))  
**Fra:** Lars Schmidt ([LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk))  
**Titel:** Bistruplund  
**Sendt:** 21-06-2023 13:49

Kære Henriette

I henhold til behagelig telefonsamtale d.d. er jeg glad for dit mundtlige nik til at kommunen godt kan acceptere tilgængeligheds boliger(20 stk)  
Såfremt beboerdemokratiet og den politiske ledelse gerne vil det.

Projektleder John Fletting vil vende tilbage til dig så snart vi bliver mere konkrete med huslejer m.v.

**Med venlig hilsen**  
**Lars Schmidt**

Forretningsfører

---



**Huginsvej 1B**  
**3400 Hillerød**

**Tlf.: 38 12 12 01**

**Mob.: 30 84 52 01**

 *Tænk på miljøet før print af email*

*Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.*

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:

[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|                   |                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Akttitel</b>   | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, kvittering bæredygtighed mv., jnr.: 106984 |
| <b>Aktnummer</b>  | 87                                                                                 |
| <b>Sagsnummer</b> | 2020 - 1806                                                                        |
| <b>Akt-ID</b>     | 6405780                                                                            |
| <b>Dato</b>       | 11-12-2023 09:55:24                                                                |
| <b>Type</b>       | Indgående                                                                          |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                 | Kommentar |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, kvittering bæredygtighed mv., jnr. 106984.eml |           |
| 2      | Kvitteringsbrev.pdf                                                                   |           |



---

**Til:** lejerbo@lejerbo.dk (lejerbo@lejerbo.dk), xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Cc:** e-mail Rudersdal (rudersdal@rudersdal.dk)  
**Fra:** LBFsag (driftsstoette@lbf.dk)  
**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, kvittering bæredygtighed mv., jnr.: 106984  
**Sendt:** 11-12-2023 09:55  
**Bilag:** Kvitteringsbrev.pdf;

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: lbf@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.

Lejerbo, Rudersdal  
v/ Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby



LANDSBYGGEFONDEN

**Bæredygtighedspuljerne mv. i afd. 008-0, Bistruplund**

Landsbyggefonden har den 4. december 2023 vedrørende ovennævnte afdeling, modtaget materiale til brug for ansøgning om støtte efter § 92b, almenboligloven – Bæredygtighedspuljerne –forsøgsmidler (tilskud).

Fonden vil evt. vende tilbage med henblik på indhentning af yderligere oplysninger til brug ved sagsbehandlingen vedrørende det nødvendige investeringsbehov mv.

Fonden forventer en sagsbehandlingstid på ca. 3 måneder, hvorefter tilsagn/afslag vil blive fremsendt.

Kopi af dette brev er sendt til Rudersdal Kommune.

Studiestræde 50  
1554 København V  
Telefon 3376 2000  
lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk  
CVR nr. 62 47 54 12

11. december 2023

Jnr: 106984

LBF 0121

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Helle Schaumburg

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Akttitel   | SV: Bistruplund     |
| Aktnummer  | 92                  |
| Sagsnummer | 2020 - 1806         |
| Akt-ID     | 6398471             |
| Dato       | 07-12-2023 12:58:12 |
| Type       | Indgående           |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                      | Kommentar |
|--------|--------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Bistruplund (RUDKOM Id nr. 6167006).eml |           |

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk), lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Cc:** Conny Birkholm (c.birkholm@gmail.com), Torben Steen Nielsen (torbensn@c.dk), Stig Nielsen (stig@stignielsen.dk), xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Fra:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Bistruplund  
**E-mailtitel:** SV: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)  
**Sendt:** 07-12-2023 12:58

Kære Henriette

I forlængelse af nedenstående mailkorrespondance, har vi i byggeudvalget udarbejdet et oplæg til beboernes beslutning. I oplægget har vi foreslået at der etableres 20 tilgængelighedsboliger, eller alternativt gennemføres en renovering uden tilgængelighedsboliger.

Begge alternativer er støttede renoveringssager

Et tredje alternativ er en renovering uden støtte, men som vil blive meget dyr, da de opsparede henlæggelser ikke er tilstrækkelige.

Der er stor forskel på mængden af støttede arbejder, afhængigt af hvilken løsning der vælges, og derfor vil huslejestigningen blive større hvis tilgængelighedsboliger fravælges.

Vi vil meget gerne i dialog med kommunen i forhold til hvilke blokke / opgange der skal udtages til tilgængelighedsboliger i forhold til:

- Placering i bebyggelsen
- Parkeringsforhold
- Øvrige kriterier

Vi forventer en beboerafstemning medio januar, som skal give et svar på om der ønskes tilgængelighedsboliger eller ej, og vil hvis beboerne siger ja, tage kontakt til kommunen for en drøftelse af placeringen.

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Direkte: 30 84 53 37

Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)

Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>

**Sendt:** 3. juli 2023 13:04

**Til:** Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>

**Cc:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>; Conny Birkholm <c.birkholm@gmail.com>; Torben Steen Nielsen <torbensn@c.dk>; Stig Nielsen <stig@stignielsen.dk>

**Emne:** Sv: Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6167006)

Kære Lars,

Tak for din mail.

Jeg har efter vores telefonsamtale den 21. juni 2023 talt med kommunens områdechef, der som udgangspunkt tilslutter sig etablering af tilgængelighedsboliger i Bistruplund.

Men der kan være begrænsninger, såfremt der lægges op til ændringer af det arkitektoniske udseende på bygningerne. Disse forhold er noget Byplan tager stilling til og beslutte. Det er derfor vigtigt at disse forhold er med i de kommende overvejelser ved etablering af tilgængelighedsboliger.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))  
**Cc:** [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)), Conny Birkholm ([c.birkholm@gmail.com](mailto:c.birkholm@gmail.com)), Torben Steen Nielsen ([torbensn@c.dk](mailto:torbensn@c.dk)), Stig Nielsen ([stig@stignielson.dk](mailto:stig@stignielson.dk))  
**Fra:** Lars Schmidt ([LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk))  
**Titel:** Bistruplund  
**Sendt:** 21-06-2023 13:49

Kære Henriette

I henhold til behagelig telefonsamtale d.d. er jeg glad for dit mundtlige nik til at kommunen godt kan acceptere tilgængeligheds boliger(20 stk)  
Såfremt beboerdemokratiet og den politiske ledelse gerne vil det.

Projektleder John Fletting vil vende tilbage til dig så snart vi bliver mere konkrete med huslejer m.v.

**Med venlig hilsen**

**Lars Schmidt**

Forretningsfører



**Huginsvej 1B**  
**3400 Hillerød**  
**Tlf.:** 38 12 12 01  
**Mob.:** 30 84 52 01



Tænk på miljøet før print af email

Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akttitel   | SV: Nyt skema A ikke nødvendigt - Renovering - Sagsnr.: 20/13262<br>Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund |
| Aktnummer  | 93                                                                                                           |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                                                                                                  |
| Akt-ID     | 6340618                                                                                                      |
| Dato       | 06-11-2023 15:14:30                                                                                          |
| Type       | Indgående                                                                                                    |

04. nov 2024

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                                                              | Kommentar |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | SV Nyt skema A ikke nødvendigt - Renovering - Sagsnr. 2013262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM Id nr. 6340456).eml |           |

---

**Til:** Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)  
**Cc:** lam@lejerbo.dk (lam@lejerbo.dk)  
**Fra:** xjkf@lejerbo.dk (xjkf@lejerbo.dk)  
**Titel:** SV: Nyt skema A ikke nødvendigt - Renovering - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund  
**E-mailtitel:** SV: Nyt skema A ikke nødvendigt - Renovering - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6340456)  
**Sendt:** 06-11-2023 15:14

Kære Henriette

Vi har vist snakket om det i telefonen, men fint med skriftlig tilbagemelding også.

Det er også helt med baggrund i beboernes indflydelse på den fremtidige leje, at vi er forsinket med skema B, i forhold til de angivne datoer i Boss-inf.

Vi håber meget på et afdelingsmøde i december eller januar, hvor vi får beboernes godkendelse.

Inden vi sender projektet i udbud, vil jeg vende indhold og økonomi med dig, da sagen jo har været gennem et lidt bumpende forløb.

Skema B forventer vi derefter at kunne fremsende til kommunens godkendelse ultimo april eller primo maj, til godkendelse i juni.

Hvis ikke det lyder realistisk i forhold til kommunens sagsbehandlingstid hører jeg meget gerne fra dig.

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Direkte: 30 84 53 37

Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)

Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <HBAE@rudersdal.dk>

**Sendt:** 6. november 2023 15:04

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>

**Cc:** Lars Schmidt <LAM@lejerbo.dk>; Ekstern John Kim Fletting <XJKF@lejerbo.dk>

**Emne:** Nyt skema A ikke nødvendigt - Renovering - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 6340456)

Kære John kim,

Beklager at jeg først nu vender tilbage med et svar nu på din mail af 7. marts 2023.

Det er nok ganske fornuftigt at beholde det nuværende skema A i Bossinf-sagen, jf. det Landsbyggefonden oplyser. Så skal der ikke være en ny politisk sag vedr. et nyt skema A.

Derimod bliver det vigtigt at få sagen beskrevet nærmere i den politiske sag vedr. skema B.

Det er også meget vigtigt at beboerne har været med inde over særligt i forhold til en evt. ændring af lejen. Beboernes vedtagelse af lejen skal med i den politiske sag.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))  
**Cc:** [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk)), [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk))  
**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk))  
**Titel:** SV: Nyt skema A i renoveringssag - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund  
**E-mailtitel:** SV: Nyt skema A i renoveringssag - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM  
**Sendt:** Id nr.: 5942975)  
**Sendt:** 07-03-2023 11:43

Kære Henriette

Vi er i dialog med Landsbyggefonden vedrørende Bistruplund.

I forhold til de tekniske løsninger mener fonden ikke der er grund til at udarbejde nyt skema A, og vil i det hele taget gerne bevare den eksisterende sag i Bossinf, da den jo omhandler en ret stor historik som er relevant for den fremadrettede behandling af sagen.

Vi får lavet et fuldstændigt sagsoplæg, med beskrivelse af de tekniske løsninger, og de afledte økonomiske konsekvenser når vi ved hvor meget og hvordan støtten fra LBF udmøntes. Der er ikke forventning om at kommunen, eller andre medfinansierer udover det godkendte niveau ved skema A, men som vi talte om vil der være en konsekvens i forhold til den fremtidige husleje.

Når vi har det fuldstændige billede, vil jeg meget gerne drøfte med dig hvordan vi kommer videre med sagen i kommunalbestyrelse eller udvalg - med nyt skema A.

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Direkte: 30 84 53 37

Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)

Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)



---

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>

**Sendt:** 10. februar 2023 16:29

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk)>

**Emne:** Sv: Nyt skema A i renoveringssag - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 5942975)

Kære John,

Super.

Tak og i lige måde.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte

Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18

[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))

**Cc:** [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk))

**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk))

**Titel:** SV: Nyt skema A i renoveringssag - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund

**E-** SV: Nyt skema A i renoveringssag - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM

**mailtitel:** Id nr.: 5942727)

**Sendt:** 10-02-2023 14:44

Kære Henriette

Tak for tilbagemeldingen.

Vi arbejder videre ud fra forudsætningen at der skal oprettes nyt skema A.

God weekend

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Direkte: 30 84 53 37

Mail: [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk)

Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Henriette Bærentsen <[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk)>

**Sendt:** 10. februar 2023 14:29

**Til:** Ekstern John Kim Fletting <[XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk)>

**Cc:** Lars Schmidt <[LAM@lejerbo.dk](mailto:LAM@lejerbo.dk)>

**Emne:** Nyt skema A i renoveringssag - Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund (RUDKOM Id nr.: 5942727)

Kære John,

I henhold til behagelig telefonsamtale dags dato skal jeg her kort redegøre for min tilbagemelding på din mail af 8. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. maj 2020 skema A renovering.

Den politiske sag blev udarbejdet under Covid19 pandemien og der blev aldrig afholdt et afdelingsmøde pga. forsamlingsforbuddet.

Da afdelingen allerede kendte den kommende renoveringssag og omfanget var det selskabsbestyrelsen der vedtog beslutningen digitalt den 21. april 2020.

En beslutning, der var mulig af benytte, jf. almenboligloven § 37, stk. 4 og 5.

Afdelingen var ikke enig og kunne derfor ikke tilslutte sig den foreliggende renoveringsbeslutning.

På et afdelingsmøde den 26. august 2021 blev den renoveringen i den foreliggende version nedstemt, da afdelingen ikke ønskede den gennemført.

På baggrund af de foreliggende oplysninger og det afdelingen reelt ønsker skal gennemføres gør - at der skal være en helt nye godkendelse af den renovering, der skal gennemføres. Der er ændret på omfanget og støtten fra Landsbyggefonden er også blevet reduceret.

Derfor vil det af hensyn til den videre proces være rigtigt at gennemføre en ny skema A godkendelse. Dermed bliver det også afdelingen der beslutter og efterfølgende selskabsbestyrelsen.

Sagen skal så efterfølgende godkendes politisk, hvorefter der så først skal arbejdes hen mod et skema B.

Det nuværende skema A i Bossinf skal ændres og umiddelbart vil jeg mene, at der skal udarbejdes et helt nyt.

Venlig hilsen

**Henriette Bærentsen**

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18  
[HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk) | [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

---

**Til:** Henriette Bærentsen ([HBAE@rudersdal.dk](mailto:HBAE@rudersdal.dk))

**Cc:** [lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk) ([lam@lejerbo.dk](mailto:lam@lejerbo.dk)), [xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk) ([xjkf@lejerbo.dk](mailto:xjkf@lejerbo.dk))

**Fra:** Ekstern John Kim Fletting ([XJKF@lejerbo.dk](mailto:XJKF@lejerbo.dk))

**Titel:** Sagsnr.: 20/13262 Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund

**Sendt:** 08-02-2023 12:05

Kære Henriette

Jeg har overtaget projektledelsen af ovenstående sag, efter afdelingsmødet har afvist det oprindelige oplæg, med etablering af fælleshus og ommærkning af familieboliger til tilgængelighedsboliger.

Landsbyggefonden har efter indledende dialog ikke ønsket at fastholde et krav om etablering af tilgængelighedsboliger eller fælleshus, under forudsætning af at kommunen tilsvarende kan acceptere ændringerne.

Jeg vedhæfter derfor kommunens tilsagn om skema A, med de væsentlige ændringer til det oprindelige projekt markeret i dokumentet.

Afdelingen har fortsat de samme massive udfordringer med indeklima og tekniske installationer som har udlevet deres tekniske levetid.

Mit helt konkrete spørgsmål:

Ønsker kommunen en helt ny proces med skema A godkendelse på det reviderede grundlag, eller kan det accepteres at vi fortsætter frem mod skema B, og her redegør for de forhold der er ændret, både i f projekt og økonomi?

Du er naturligvis mere end velkommen til at vende tilbage til mig for yderligere afklaring.

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Direkte: 30 84 53 37

Mail: [xj kf@lejerbo.dk](mailto:xj kf@lejerbo.dk)

Web: [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:

[Sådan behandler vi dine data](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:

[Sådan behandler vi dine data](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:

[Sådan behandler vi dine data](#)

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Akttitel</b>   | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker skema b renoveringsstøtte, jnr.: 101117 |
| <b>Aktnummer</b>  | 94                                                                                     |
| <b>Sagsnummer</b> | 2020 - 1806                                                                            |
| <b>Akt-ID</b>     | 6331980                                                                                |
| <b>Dato</b>       | 01-11-2023 09:15:13                                                                    |
| <b>Type</b>       | Indgående                                                                              |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                                                                     | Kommentar |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker skema b renoveringsstøtte, jnr. 101117.eml |           |
| 2      | Rykker Skema B.pdf                                                                        |           |

---

**Til:** lejerbo@lejerbo.dk (lejerbo@lejerbo.dk), 'esn@lejerbo.dk' (esn@lejerbo.dk)  
**Cc:** e-mail Rudersdal (rudersdal@rudersdal.dk), Bente Heltberg (bhe@lbf.dk)  
**Fra:** LBFsag (driftsstoette@lbf.dk)  
**Titel:** Lejerbo, Rudersdal, 008-0, Bistruplund, rykker skema b renoveringsstøtte, jnr.: 101117  
**Sendt:** 01-11-2023 09:10  
**Bilag:** Rykker Skema B.pdf;

Til orientering fremsendes ovenstående.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden  
Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Mail: lbf@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Dette er en autogenereret mail.



LANDSBYGGEFONDEN

Lejerbo, Rudersdal  
v/ Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26

Valby  
2500 Valby

**Afdeling 008-0, Bistruplund. Indberetning af skema-B vedr. Renoveringsstøtte.**

Fristen for indberetning af skema-B var den 30. oktober 2023

Fonden skal anmode om at skema-B indberettes snarest.

Evt. fristforlængelse kan søges hos kommunen, som angiver det i Bossinf.

Kopi af dette brev er tilsendt Rudersdal Kommune.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Steen Birkedal

Bente Heltberg

Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon 3376 2000

lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

1. november 2023

Jnr: 101117

LBF 0121

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Akttitel   | Sv: Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød |
| Aktnummer  | 86                                         |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                                |
| Akt-ID     | 6265253                                    |
| Dato       | 20-09-2023 10:26:37                        |
| Type       | Udgående                                   |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                       | Kommentar |
|--------|---------------------------------------------|-----------|
| 1      | Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød.html |           |

**Til:** Teknik og Miljø (teknikogmiljoe@rudersdal.dk), Ann Sofie Orth (annsofie@rudersdal.dk), Birgitte Schjerning Povlsen (BSP@rudersdal.dk), Jens Kloppenborg-Skrumsager (jensk@rudersdal.dk), Anette Maj Billesbølle (anebi@rudersdal.dk), Anne Christiansen (achri@rudersdal.dk), Christoffer Buster Reinhardt (chrre@rudersdal.dk), Christoffer Emil Jexen (chej@rudersdal.dk), Court Møller (COURT@rudersdal.dk), Dorte Kollerup Nørbo (dono@rudersdal.dk), Elisabeth Ildal (ELIL@rudersdal.dk), Jacob Netteberg (jnet@rudersdal.dk), Flemming Møller Jensen (fmje@rudersdal.dk), Jens Ive (JI@rudersdal.dk), Julie Quass Lykke Pedersen (jqpe@rudersdal.dk), Khaled Mustapha (khmu@rudersdal.dk), Knud Skadborg (knuds@rudersdal.dk), Kristine Thrane (KRT@rudersdal.dk), Malene Barkhus Larsen (mbark@rudersdal.dk), Nicola Emily Larsen (nemi@rudersdal.dk), Peter Andreas Lemmich (plem@rudersdal.dk), Randi Mondorf (RAMO@rudersdal.dk), Søren Hyldgaard (sohyl@rudersdal.dk), Thomas Lesly Rasmussen (tlra@rudersdal.dk), torbenvigh@hotmail.com (torbenvigh@hotmail.com)

**Fra:** Jane Riskjær Hansen (janri@rudersdal.dk)

**Titel:** Sv: Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød

**Sendt:** 20-09-2023 10:26

Kære Torben Vigh,

Mange tak for din henvendelse. Der er aftalt forhåndsdialog med bestyrelsen den 28. september. I forbindelse med dette har de fremsendt en række afklarende spørgsmål vedr. efterisolering, udskiftning af tage, altaner, vinduer mm. Så længe deres renovering alene omfatter udskiftning af eksisterende i form af altaner, tage, vinduer og lignende, så forudsætter det ikke byggetilladelse. Ønsker de mod forventning at bygge ud over eksisterende forhold, så kræver det byggetilladelse. I det tilfælde at der ansøges om byggetilladelse, så skal evt. yderligere bebyggelse overholde fastlagte krav om afstand til skel.

Venlig hilsen

**Jane Riskjær Hansen**

Områdechef



Byplan | Rudersdal Kommune | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
Tlf. 72 68 25 07 | Mobil 72 68 25 07  
janri@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

**Til:** Teknik og Miljø (teknikogmiljoe@rudersdal.dk), Ann Sofie Orth (annsofie@rudersdal.dk), Birgitte Schjerning Povlsen (BSP@rudersdal.dk), Jens Kloppenborg-Skrumsager (jensk@rudersdal.dk), Anette Maj Billesbølle (anebi@rudersdal.dk), Anne Christiansen (achri@rudersdal.dk), Christoffer Buster Reinhardt (chrre@rudersdal.dk), Christoffer Emil Jexen (chej@rudersdal.dk), Court Møller (COURT@rudersdal.dk), Dorte Kollerup Nørbo (dono@rudersdal.dk), Elisabeth Ildal (ELIL@rudersdal.dk), Jacob Netteberg (jnet@rudersdal.dk), Flemming Møller Jensen (fmje@rudersdal.dk), Jens Ive (JI@rudersdal.dk), Julie Quass Lykke Pedersen (jqpe@rudersdal.dk), Khaled Mustapha (khmu@rudersdal.dk), Knud Skadborg (knuds@rudersdal.dk), Kristine Thrane (KRT@rudersdal.dk), Malene Barkhus Larsen (mbark@rudersdal.dk), Nicola Emily Larsen (nemi@rudersdal.dk), Peter Andreas Lemmich (plem@rudersdal.dk), Randi Mondorf (RAMO@rudersdal.dk), Søren Hyldgaard (sohyl@rudersdal.dk), Thomas Lesly Rasmussen (tlra@rudersdal.dk)

**Fra:** Torben Vigh (torbenvigh@hotmail.com)

**Titel:** Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød

**Sendt:** 15-09-2023 20:29

Til Rudersdal Kommunes kommunalbestyrelse,

Jeg kan læse i Helhedsplanen for Bistruplund, at de skal nedrive tagkonstruktioner, gavle og altaner og opsætte nye i deres plan. Det er en meget omfattende ombygning, og jeg forventer, at Lejerbo skal søge om en ny byggetilladelse ved et så stort et projekt, og at de nye boliger skal overholde reglerne for afstand til skel til naboejendomme og til skoven Bistrup Hegn. Nogle boligblokke står meget tæt på Bistrup Hegn og på skellet til vores bolig.

Med venlig hilsen  
Torben Vigh



Vasevej 66A  
3460 Birkerød  
Mobil 22752535

## Aktdetaljer

04. nov 2024

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| Akttitel   | Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød |
| Aktnummer  | 95                                     |
| Sagsnummer | 2020 - 1806                            |
| Akt-ID     | 6259515                                |
| Dato       | 15-09-2023 20:30:13                    |
| Type       | Indgående                              |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                      | Kommentar |
|--------|--------------------------------------------|-----------|
| 1      | Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød.eml |           |
| 2      | OrienteringOmHelhedsPlane14Juli2023.pdf    |           |

---

**Til:** Teknik og Miljø (teknikogmiljoe@rudersdal.dk), Ann Sofie Orth (annsofie@rudersdal.dk), Birgitte Schjæring Povlsen (BSP@rudersdal.dk), Jens Kloppenborg-Skrumsager (jensk@rudersdal.dk), Anette Maj Billesbølle (anebi@rudersdal.dk), Anne Christiansen (achri@rudersdal.dk), Christoffer Buster Reinhardt (chrre@rudersdal.dk), Christoffer Emil Jexen (chej@rudersdal.dk), Court Møller (COURT@rudersdal.dk), Dorte Kollerup Nørbo (dono@rudersdal.dk), Elisabeth Ildal (ELIL@rudersdal.dk), Jacob Netteberg (jnet@rudersdal.dk), Flemming Møller Jensen (fmje@rudersdal.dk), Jens Ive (JI@rudersdal.dk), Julie Quass Lykke Pedersen (jqpe@rudersdal.dk), Khaled Mustapha (khmu@rudersdal.dk), Knud Skadborg (knuds@rudersdal.dk), Kristine Thrane (KRTTH@rudersdal.dk), Malene Barkhus Larsen (mbark@rudersdal.dk), Nicola Emily Larsen (nemi@rudersdal.dk), Peter Andreas Lemmich (plem@rudersdal.dk), Randi Mondorf (RAMO@rudersdal.dk), Søren Hyldgaard (sohyl@rudersdal.dk), Thomas Lesly Rasmussen (tlra@rudersdal.dk)

**Fra:** torbenvigh@hotmail.com (torbenvigh@hotmail.com)

**Titel:** Helhedsplan for Bistruplund i Birkerød

**Sendt:** 15-09-2023 20:29

**Bilag:** OrienteringOmHelhedsPlane14Juli2023.pdf;

Til Rudersdal Kommunes kommunalbestyrelse,

Jeg kan læse i Helhedsplanen for Bistruplund, at de skal nedrive tagkonstruktioner, gavle og altaner og opsætte nye i deres plan. Det er en meget omfattende ombygning, og jeg forventer, at Lejerbo skal søge om en ny byggetilladelse ved et så stort et projekt, og at de nye boliger skal overholde reglerne for afstand til skel til naboejendomme og til skoven Bistrup Hegn. Nogle boligblokke står meget tæt på Bistrup Hegn og på skellet til vores bolig.

Med venlig hilsen  
Torben Vigh  
Vasevej 66A  
3460 Birkerød  
Mobil 22752535

Omdelt den 14. juli 2023 til samtlige beboere i Lejerbo Rudersdal - afdeling 008-0

## Orientering om helhedsplan

Kære beboer

Vi har i forlængelse af afdelingsmødet den 26. august 2021 arbejdet med et revideret forslag, i henhold til beslutningen om at gennemføre en renovering uden tilgængelighedsboliger.

Langt de fleste arbejder i helhedsplanen er arbejder som afdelingen skulle have sparet op til. Disse arbejder er normalt ikke støttede arbejder, men hvis de udføres i forbindelse med omdannelse til tilgængelighedsboliger, vil det være nødvendige arbejder som derfor bliver muligt at få støttede lån og finansiering til at udføre.

Udskiftning af tage og vinduer, alle udskiftninger af installationer og udskiftning af køkkener og badeværelser, vil i henhold til lovgivningen være arbejder der skal udføres som en del af afdelingens vedligeholdelsesplan.

I den oprindelige helhedsplan blev der stillet forslag om etablering af 40 tilgængelighedsboliger. Det har stor betydning for den samlede projektøkonomi, fordi alle de normalt ustøttede arbejder i forbindelse med tilgængelighedsboligerne vil kunne støttes.

Hvis vi gennemfører en helhedsplan uden tilgængelighedsboliger, siger budgettet at huslejen uden huslejestøtte og hjælp til finansiering fra boligorganisationen, vil stige med over 50%. Det mener vi er urealistisk, og arbejder derfor videre med et oplæg hvor tilskud fra boligorganisationen og besparelser på driftsbudgettet kan få huslestigningen så langt ned som muligt. Vi forhandler også med Landsbyggefonden for at få hjælp til finansiering af lån, da der i helhedsplanen også indgår støttede arbejder:

- Balanceret ventilation i alle boliger
- Miljøarbejder (udearealer)
- Facadearbejde (gavlisolering, kældertrapper mm.)
- Altaner (kuldebroer)

I kan derfor forvente at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af september 2023, hvor I får mulighed for at beslutte om afdelingen skal gennemføre en renovering uden tilgængelighedsboliger som besluttet på afdelingsmødet i august 2021.

Da byggeudvalget og organisationsbestyrelsen nu kender konsekvenserne af at tilgængelighedsboligerne ikke indgår som en del af helhedsplanen, har man i enighed valgt at der skal være et alternativ til en renovering helt uden tilgængelighedsboliger.

Vi har derfor forespurgt kommunen og Landsbyggefonden, om de kan acceptere en løsning med 20 tilgængelighedsboliger, så vi på den måde kan få gennemført en renovering med en højere grad af støttede lån og finansiering.

Samtidig kan vi sikre at flere af de ældre beboere i afdelingen har mulighed for at blive boende i afdelingen i længere tid. Det betyder meget for byggeudvalg og organisationsbestyrelsen, at kunne tilbyde de beboere der har ønske om det at kunne blive i afdelingen så længe som muligt.

I vil derfor få mulighed for at tage stilling til om renoveringen skal gennemføres uden tilgængelighedsboliger, men med en højere huslejestigning – eller med tilgængelighedsboliger, hvor huslejestigningen vil blive lavere.

Der vil naturligvis forud for afdelingsmødet blive omdelt et gennemarbejdet materiale med forventede huslejekonsekvenser og et overblik over hvilke arbejder der udføres - kort sagt, "hvad får jeg for pengene"?

Arbejder der pt. indgår i helhedsplanen:

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| • Anlægsarbejder miljø og tryghedsskabende                   | (støttede arbejder)         |
| • Facader: gavlmure nedrives, isoleres og genopbygges        | (støttede arbejder)         |
| • Facader: murbindere, sokler, retablering af terræn         | (ustøttede arbejder)        |
| • Stillads og byggeplads                                     | (delvist støttet arbejder)  |
| • Vinduer udskiftes:                                         | (ustøttede arbejder)        |
| • Terrassedøre udskiftes:                                    | (ustøttede arbejder)        |
| • Tagdækning udskiftes:                                      | (ustøttede arbejder)        |
| • Altaner: skiftes grundet kuldebroer med risiko for skimmel | (delvist støttede arbejder) |
| • Opgange: renovering og maling                              | (delvist støttede arbejder) |
| • Vandrør: udskiftning og etablering af målere               | (ustøttet arbejde)          |
| • Varmeanlæg: udskiftning                                    | (ustøttet arbejde)          |
| • Faldstammer: udskiftning                                   | (ustøttet arbejde)          |
| • Gasledning: fjernes                                        | (ustøttet arbejde)          |
| • El-forsyning: opgradering i alle boliger                   | (ustøttet arbejde)          |
| • El-forsyning: stikledning og hovedtavle                    | (delvist støttede arbejder) |
| • Badeværelser: totalrenovering                              | (ustøttet arbejde)          |
| • Kloak: foring af 3 stik                                    | (ustøttet)                  |
| • Genhusning: alle                                           | (støttede arbejder)         |

Evt. tilgængelige boliger: (20 stk.)

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| • Alle ovenstående arbejder                                 | (støttede arbejder) |
| • Nye køkkener                                              | (støttede arbejder) |
| • Elevatorer (skal føres indvendigt)                        | (støttede arbejder) |
| • Vægge, gulve, døre i boligen (nye grundet boligændringer) | (støttede arbejder) |
| • Overflader: spartling, slibning og maling                 | (støttede arbejder) |

Med venlig hilsen  
og med ønsket om en god sommer

Med venlig hilsen

John kim Fletting  
Konsulent / Byggeri- og udvikling.  
Mail: [xikf@lejerbo.dk](mailto:xikf@lejerbo.dk)



## Aktdetaljer

04. nov 2024

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| <b>Akttitel</b>   | Aktindsigt helhedsplanen Bistruplund |
| <b>Aktnummer</b>  | 85                                   |
| <b>Sagsnummer</b> | 2020 - 1806                          |
| <b>Akt-ID</b>     | 5083149                              |
| <b>Dato</b>       | 24-08-2021 00:00:00                  |
| <b>Type</b>       | Indgående                            |

## Dokumenter

| Nummer | Titel                                     | Kommentar |
|--------|-------------------------------------------|-----------|
| 1      | Aktindsigt helhedsplanen Bistruplund.html |           |

Hej

Jeg vil gerne have aktindsigt i Helhedsplanen for Bistruplund.  
Helst pr. e-mail.

Mvh  
Jan Nielsen